

DETERMINAZIONE N.101 DEL 15.12.2021

OGGETTO: Riparazione urgente gruppo frigo impianto (UTA) di condizionamento CED SIAN ed altri interventi ad apparecchiature asservite al CED. Autorizzazione della spesa.

Visto il Decreto Legislativo 21 maggio 2018, n. 74, di riordino dell’Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (di seguito AGEA), ente di diritto pubblico non economico, e del sistema dei controlli nel settore agroalimentare, in attuazione dell’articolo 15, della L. 28 luglio 2016, n. 154, e successive modifiche e integrazioni di cui al D. Lgs. 4 ottobre 2019, n. 116;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, “Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70”;

Visto lo Statuto A.G.E.A. approvato con decreto interministeriale del 17 giugno 2014;

Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’AGEA del 2 maggio 2008;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 2 del 27 gennaio 2021 con la quale il Dott. Francesco Martinelli è stato nominato Direttore Area Amministrazione dal 01 febbraio 2021 sino al 31 gennaio 2024.

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, denominato “Codice degli appalti pubblici e delle concessioni”, ed in particolare l’articolo 36, comma 2, lettera a);

Visto il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Considerato che nel mese di luglio 2021 si sono succeduti una serie di eventi che hanno provocato arresti improvvisi ed il distacco dei gruppi di raffreddamento dell’UTA relativo all’impianto di condizionamento in oggetto causando un alzamento delle temperature dei locali CED SIAN oltre al limite consentito;

Ritenuto urgente procedere ad un intervento tecnico al fine di individuare le cause dei continui distacchi;

Considerato che, in relazione allo stato di urgenza ed al fine di trovare una soluzione per l’immediato ripristino del normale funzionamento dell’UTA, si è ritenuto opportuno contattare la società **N&C** s.r.l. con sede in Via Bosco sn, 73010 Veglie (LE), che aveva in carico, per conto di SIN-Almaviva la manutenzione dell’impianto CED-SIAN;

Considerato che la società N&C s.r.l., a seguito dell’intervento su chiamata effettuato in data 23.07.2021, non è stata in grado di fornire, nei tempi dovuti, una soluzione per l’immediato ripristino del normale funzionamento dell’UTA;

Ritenuto pertanto opportuno coinvolgere, al fine di una immediata soluzione, l'ing. Antonio Razionale in qualità di DEC, Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per l'immobile sede di AGEA;

Vista la relazione del 29.07.2021, con cui l'ing. Antonio Razionale comunica di aver contattato altre ditte specializzate di settore e più in particolare:

- Ecosfera Servizi srl di Roma;
- General Impianti srl di Tivoli;
- ICR Impianti e Costruzioni srl di Roma;

Individuati i lavori urgentissimi da effettuarsi al fine di ripristinare il funzionamento dell'UTA;

Visto i preventivi n. 183/2021 e 184/2021 del 28.7.21 della ditta I.C.R. s.r.l. che ha offerto:

- per lavori straordinari urgentissimi di sostituzione parziale del gruppo frigo e della Scheda Elettronica di Gestione l'importo € 6.106,10 (IVA inclusa);
- per lavori di manutenzione ordinaria ma urgente (sostituzione filtri unità interne ed esterne, pulizia e sanificazione unità interne ed esterne e batterie di scambio, ecc.) l'importo € 11.893,95 (IVA inclusa);

per un totale di € 18.000,05 IVA inclusa;

Visto inoltre i preventivi n. 185/2021 e 186/2021 della ditta I.C.R. s.r.l. per un importo totale di € 5.677,92 IVA inclusa per la sostituzione di manichette scadute e revisione estintori asserviti al CED SIAN;

Vista la fattura n. 1/1372 del 18.10.21 della N&C s.r.l. che per effettuare il sopralluogo ha richiesto l'importo di € 635,62 IVA inclusa;

Vista la verifica della congruità dei preventivi e l'approvazione degli stessi da parte dell'ing. Antonio Razionale in qualità di DEC;

Considerato che si è ritenuto pertanto necessario procedere con urgenza alle forniture e realizzazioni sopra descritte mediante affidamento diretto al fornitore già attualmente incaricato del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per l'immobile sede di AGEA, nei limiti di cui all'art. 106, comma 12, del Codice degli appalti;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 28 dicembre 2017 tra l'AGEA e la I.C.R. s.r.l., con sede in Roma Via Gaudenzio Fantoli, 14 – C.F. e Partita IVA 12487131000 - relativo al servizio di conduzione, gestione, manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile sito in via Palestro, 81 sede di AGEA;

Viste le relazioni del 6 agosto 2021 e del 11.10.21 dell'Ing. Antonio Razionale relative all'attività svolta al fine di ripristinare il funzionamento dell'UTA;

Visto il verbale di verifica delle prestazioni, redatto dall'Ing. Antonio Razionale in data 08.11.2021, dal quale si evince che i predetti interventi sono stati tutti eseguiti, fatta eccezione per una parte

dell'intervento di riparazione del Gruppo Frigo Carrier per il quale si è in attesa di ricevere la fornitura dei materiali (scheda elettronica e pannello PRO-Dialog- Carrier), e dal quale si evince altresì che il costo dell'intervento di cui al preventivo n. 184/2021 si è ridotto da € 11.893,95 ad € 8,501,39 (IVA inclusa);

Visto il Bilancio di Previsione dell'AGEA per l'anno 2021, con particolare riguardo alle disponibilità economiche esistenti sul capitolo di spesa n. 223 "Spese per il *global service* immobiliare";

DISPONE

di autorizzare, a ratifica, la spesa di € 635,62 IVA inclusa, in favore della Soc N&C s.r.l. con sede in Veglie (LE) Via Bosco sn - Partita IVA 01324400751, per il sopralluogo effettuato in data 23.07.2021 (CIG Z39337173C);

di autorizzare, a ratifica, la spesa di € 20.285,41 IVA inclusa, in favore della ditta I.C.R s.r.l. con sede in Roma, Via Gaudenzio Fantoli, 14 - Partita IVA 12487131000 per l'esecuzione delle forniture e dei lavori descritti in premessa (CIG 7133752E5E).

di procedere all'impegno delle predette somme sul capitolo di bilancio AGEA n. 223 per l'anno 2021;

di dare mandato all'ufficio Affari Generali di predisporre tutti i conseguenti atti amministrativi.

Il Direttore

Dr. Francesco Martinelli