

DETERMINAZIONE N. 55 del 15.9.21

Oggetto: Gara per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per la sede degli uffici di Agea, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con applicazione del criterio del prezzo più basso. CIG:8903449E88.

IL DIRETTORE DELL'AREA AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo 21 maggio 2018, n. 74, recante la riorganizzazione dell'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura - AGEA, nonché le successive disposizioni integrative e correttive di cui al Decreto Legislativo 4 ottobre 2019, n.116;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura, approvato con decreto del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze in data 17 giugno 2014;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura, approvato con decreto del Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 2 maggio 2008;

VISTA la Deliberazione n. 2 del 27 gennaio 2021 con la quale il Dott. Francesco Martinelli è stato nominato Direttore Area Amministrazione dal 1° febbraio 2021 sino al 31 gennaio 2024;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, denominato "Codice degli appalti pubblici e delle concessioni", ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lettera b) e l'articolo 113;

VISTA la Delibera Agea n. 8 del 20 settembre 2016 con la quale sono stati stabiliti i criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici e delle commissioni di gara nelle procedure d'appalto;

VISTO il contratto fra AGEA e l'impresa Dussmann Service S.r.l. per l'espletamento del "servizio di facchinaggio e pulizia a ridotto impatto ambientale dell'edificio sito in Roma via Palestro 81" stipulato in data 5 marzo 2018, per un importo, al netto dell'IVA, di € 547.020,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 540,00 e della durata di 36 mesi;

CONSIDERATO che il suddetto contratto fra AGEA e l'impresa Dussmann Service S.r.l., comprensivo della proroga, è scaduto il 04/09/2021;

CONSIDERATA l'importanza del servizio e del suo svolgimento in continuità nonché la necessità di avere un nuovo fornitore con tempistiche celeri;

RITENUTO di procedere ad un affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per la sede degli uffici di Agea per un periodo di 8 mesi;

CONSIDERATO di non suddividere l'appalto in lotti, tenuto conto della convenienza nella gestione operativa e dal punto di vista economico;

CONSIDERATO che a far data dal 13 agosto 2020 risulta sospeso il Lotto 11 della Convenzione Consip “*Facility Management 4 Uffici*” per l’affidamento dei “*servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca*”;

CONSIDERATO che alla data odierna Consip non ha concluso il procedimento di gara inerente all’affidamento dell’Accordo quadro avente ad oggetto i servizi di “*Facility Management per i Grandi immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca*”;

CONSIDERATO che in assenza di apposita Convenzione o Accordo Quadro CONSIP, l’Ente può effettuare gli acquisti di beni e servizi sottosoglia attraverso un confronto concorrenziale tra ditte iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per i servizi inerenti alle procedure in oggetto, nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza, efficienza, economicità, trasparenza, tempestività e correttezza dell’attività amministrativa;

CONSIDERATO che allo scopo è stato redatto un apposito elenco di operatori economici a cui far pervenire richiesta di partecipazione alla procedura per l’affidamento del servizio in oggetto, individuati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all’interno del bando per l’abilitazione dei “*Fornitori di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*”, per la categoria merceologica “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*”.

RITENUTO di invitare a detta procedure un numero di 5 operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*” e aventi un’area di copertura che include la città di Roma, nel pieno rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti.

DISPONE

- di autorizzare l’indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con applicazione del criterio del prezzo più basso, per il “*servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per la sede degli uffici di Agea*” per un importo di € 107.840,00 (centosettemila trecentottanta/00) oltre IVA;
- di dare atto che alla procedura negoziata verranno invitati i cinque operatori economici sottoindicati, iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*” e aventi un’area di copertura che include la città di Roma:
 - 1) CE.NA.P SRL (PIVA 01501041006)
 - 2) GEFA GESTIONI SRL (PIVA 11381401006);
 - 3) INTEGRA LAVORO SOC. COOP. SOCIALE (PIVA 13486791000);
 - 4) SAN CARLO SOC. COOP. (PIVA 13775241006);
 - 5) SIPAV SRL (PIVA 05204621006);
- di approvare la Richiesta di Offerta e i relativi allegati;
- di nominare ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il dott. Francesco Martinelli quale responsabile unico del procedimento (RUP) e il sig. Giuseppe Monteleone quale direttore dell’esecuzione del contratto (DEC), nei confronti dei quali è stato riscontrato il possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell’incarico loro conferito;

- di dare mandato al RUP e all'Ufficio Affari Generali, Economato-Cassa e Personale di provvedere ai conseguenti adempimenti amministrativi per l'espletamento della procedura e individuare cinque operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per i servizi della gara in oggetto e aventi un'area di copertura che include la Regione Lazio invitare alla gara;
- di autorizzare, sul capitolo S0223 - "Spese per il global service immobiliare" del bilancio di previsione dell'AGEA 2021, l'impegno della spesa di € 32.891,20 IVA inclusa, pari alla prestazione del servizio, ivi compresi gli importi destinati al pagamento degli incentivi tecnici di cui all'art.113 del Codice degli appalti.

IL DIRETTORE

Francesco Martinelli

Documento pubblico