

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

**OGGETTO:** *Vendita al miglior offerente, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R. D. 23.5.1924, n. 827, dell'aeromobile Learjet Inc. (oggi Bombardier) LEARJET 35A AP68TP600, marche 645 I-Agea, di proprietà di Agea.*

## IL DIRETTORE AREA AMMINISTRAZIONE

- Vista la Disposizione dirigenziale n. 52 del 1° giugno 2018 con la quale è stata disposta di dismissione del Sistema Telaer, segmento di volo;

## RENDE NOTO

che l'Amministrazione procederà alla vendita al miglior offerente, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R. D. 23.5.1924, n. 827, dell'aeromobile Learjet Inc. (oggi Bombardier) LEARJET 35A AP68TP600, marche 645 I-Agea, sito in MILANO AEROPORTO DI LINATE, hangar n. 7 di Avionord, il cui prezzo posto a base d'asta è di €.995.110,00(euro NOVECENTONOVANTACINQUECENTODIECI/00), Iva esente.

L'AGEA procederà alla vendita al miglior offerente, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R. D. 23.5.1924, n. 827 mediante procedura ristretta previo invito con offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al quale verranno ammessi soltanto soggetti che avranno inviato nei termini la manifestazione d'interesse ai sensi del presente avviso e saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Fermo restando quanto specificato nella perizia tecnica di ENAC che costituisce documentazione tecnica integrante della documentazione di gara, il velivolo attualmente è in stato di aeronavigabilità, certificato EASA Form 25 n. aGEA2018514/a ARC AGEA2018514/b e perfetto stato manutentivo, costantemente curato dalla struttura ad hoc realizzata e attivata presso il Consorzio Telaer. Per maggior informazioni sullo stato manutentivo e sullo stato tecnico generale del velivolo e i suoi componenti è possibile consultare i documenti "Libretti d'immatricolazione" e "Stampa dei Valori" e "dossier fotografico", tutti contenuti in CD ROM che verrà consegnato a chi ne farà richiesta al responsabile del procedimento dott.ssa Concetta Lo Conte presso AGEA all'indirizzo mail: [c.loconte@agea.gov.it](mailto:c.loconte@agea.gov.it).

La presa visione del velivolo sarà possibile solo a seguito dell'esito della manifestazione di interesse successivamente agli inviti. Per eventuale presa visione del velivolo occorrerà rivolgersi al servizio economato, che curerà eventuali appuntamenti in loco, coordinandosi con i responsabili della struttura presso cui è parcheggiato il velivolo in località aeroporto di LINATE.

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse e a prendere parte alla fase di preselezione i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del dlgs. 50/2016 e s.m.i. e per la partecipazione alla procedura di gara di operatori economici stabiliti in paesi terzi, si richiamano le disposizioni di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 37 del decreto-legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito in legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al decreto ministeriale 4 maggio 1999 e al decreto ministeriale 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del decreto ministeriale 14 dicembre 2010;

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'aeromobile sopra menzionato, dovrà presentare in busta chiusa e sigillata la propria richiesta ad esser invitato alla presente procedura impegnandosi sin d'ora a presentare successivamente all'invito una proposta irrevocabile di acquisto, redatta in carta da bollo, il cui prezzo offerto per l'acquisto, Iva esente, in quanto la vendita non è effettuata nell'esercizio di impresa.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con l'allegazione della fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, attestante:

1. la ragione sociale/denominazione e forma giuridica dell'OE, i dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti agli organi sociali;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del dlgs.n.50/2018 o equivalenti situazioni secondo la legislazione straniera se OE non appartenenti a Paesi UE o AAP;
3. di aver verificato lo stato in cui si trova l'aeromobile oggetto dell'offerta;
4. di accettare tale stato di fatto, esonerando AGEA da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
5. di esser a piena conoscenza e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni e le modalità riportate nel presente avviso,
6. di impegnarsi ad assumere tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla vendita come previsto dalla legge e dal presente avviso;
7. di essere in possesso dei requisiti necessari per l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'ENAC alla dismissione/smantellamento di aeromobile ai sensi della normativa ENAC NAV vigente e di essere in grado di fornire idonee evidenze a questa Amministrazione al fine di espletare la pratica di cancellazione dell'aeromobile dal registro Aeronautico e la eventuale riutilizzazione delle marche;
7. di autorizzare AGEA al trattamento dei propri dati personali;
8. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
  - o l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo AGEA al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
  - o il velivolo verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto in cui si trova;
  - o non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini e nelle modalità che verranno comunicati;

9. indicazione dell'indirizzo completo (coordinato di posta elettronica, pec) al quale AGEA dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti l'avviso e la procedura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inserita in apposita busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI UNA SUCCESSIVA PROPOSTA IRREVOCABILE PER L’ACQUISTO DI VELIVOLO BOMBARDIER - RISERVATISSIMO – NON APRIRE”.**

In tale busta dovranno, inoltre, essere contenute le dichiarazioni come sopra richieste. Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs n. 51/2018, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso AGEA e trattati esclusivamente per finalità inerenti alla gara.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: [protocollo@pec.agea.gov.it](mailto:protocollo@pec.agea.gov.it) entro le ore 17,00 del giorno **18 settembre 2018**.

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Il Presidente del seggio di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Successivamente alla verifica della documentazione allegata alla manifestazione di interesse, Agea procederà con l'inoltro degli inviti a presentare offerta.

I partecipanti presenteranno una successiva proposta irrevocabile di acquisto che dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, con firma leggibile e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese anche straniera dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il sottoscrittore agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che Rappresenta e/ o Albo di riferimento analogo del Paese di provenienza.

Non sarà ammessa la presentazione di proposta irrevocabile di acquisto per persona da nominare (“riserva di nomina contraente” di cui all’art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sarà ammessa proposta irrevocabile di acquisto per procura.

Alla proposta di acquisto per procura, dovrà essere allegata la procura redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Gli elementi che dovranno comporre l’offerta vincolante saranno specificati in dettaglio nella lettera di invito alla presentazione dell’offerta vincolante.

Si rammenta altresì che, non sarà ritenuta valida:

- proposta di acquisto condizionata o espressa in modo indeterminato;
- proposta di acquisto non contenente le dichiarazioni sopra indicate;
- proposta di acquisto accompagnata da cauzione prestata in modo diverso da quanto sopra previsto;
- proposta di acquisto pervenuta oltre il termine stabilito dal presente bando.

Il seggio di gara, presso gli uffici di AGEA nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti nell'invito procederà in seduta pubblica, previa constatazione della integrità dei plichi, della loro conformità formale e quanto stabilità nell'invito, alla verifica della regolarità della documentazione presentata per l'ammissione delle offerte e, quindi, all'apertura delle offerte economiche.

Il presidente della Commissione procederà ai sensi dell'art. 75 e 76 del Rd. cit, dando lettura di tutte le offerte economiche e, successivamente, verificherà la miglior offerta rispetto al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente. Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta valida.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente del seggio di gara è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ai dati richiesti in merito all'eventuale iscrizione dell'impresa presso la Camera di Commercio ed al possesso dei requisiti a contrattare e sarà disposta da AGEA con separato atto.

L'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà comunicata mediante pec all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'espletamento della gara. Entro i successivi 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dovrà essere stipulato l'atto di acquisto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche le spese di registrazione del contratto e le spese di bollo ed ogni altro onere accessorio eventuale.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento dell'importo dovuto o si rifiuti di procedere alla stipula del contratto, entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà ritenuta come non avvenuta ed il deposito cauzionale sarà incamerato da AGEA e la vendita aggiudicata al secondo offerente utilmente collocato in graduatoria.

Il ritiro del velivolo alienato dal luogo di giacenza dovrà essere effettuato presso la località indicata nel presente bando, con le modalità che saranno successivamente comunicate da AGEA, a cura, rischio e spese dell'acquirente.

Il velivolo oggetto del contratto dovrà comunque essere ritirato entro e non oltre 30 giorni solari consecutivi dall'avvenuta stipulazione del contratto.

Le operazioni per il ritiro devono avvenire nei giorni feriali. Le spese di trasporto, nonché le operazioni di carico e scarico, saranno a totale carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni cagionati a persone e/o cose durante le operazioni di ritiro e sarà tenuto al risarcimento conseguente. Inoltre, non potrà avanzare pretese di

sorta per qualsiasi eventuale difficoltà di ordine tecnico ed economico che dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto di compravendita.

In considerazione che il velivolo non ritirato nei tempi indicati occupa spazi altrimenti sfruttabili per i quali AGEA paga un canone, eventuali ritardi nel ritiro del velivolo comporteranno una penale per ogni giorno solare di ritardo pari a € 1.000,00 (euro mille/00) salvo proroghe concesse dalla stessa.

In ogni caso AGEA non si riterrà responsabile dei danni e dei deterioramenti eventualmente subiti dal materiale a causa della sosta prolungata dello stesso nel luogo di giacenza.

Trascorsi 60 giorni solari dalla data convenuta per il ritiro del velivolo aggiudicato, l'Amministrazione potrà procedere:

- alla risoluzione del contratto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale;
- alla vendita, anche a trattativa privata, in nome e per conto dell'aggiudicatario.

In espressa deroga a quanto previsto dagli artt. 1428 e seg. C.C. (annullamento del contratto per errore essenziale e riconoscibile) l'errore della qualità, in relazione anche allo stato di usura, e dei componenti, dei beni in alienazione, non potrà in nessun caso essere invocato e costituire motivo di annullamento dell'aggiudicazione.

Resta salva e impregiudicata, per AGEA e, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che possano essere avanzate pretese di indennizzi di sorta.

Il presente avviso in forma integrale è pubblicato sul sito istituzionale di AGEA, per estratto in GUCE E GURI ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924, nonché è disponibile in visione anche sul sito di ENAC .

Per quanto non ivi previsto si rinvia al R.D. 827/1924 e al Codice Civile e a tutta la normativa vigente in materia di contratti ivi compreso il dlgs.50/2016 e s.m.i. in quanto applicabile.

Roma, 26 luglio 2018

IL DIRETTORE AREA AMMINISTRAZIONE